**ПРОТОКОЛ**

**Общего отчетного собрания собственников помещений многоквартирного дома, ТСЖ «Строитель» расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район,**

**г. Отрадное, ул.Железнодорожная д.22**

Муниципальный район: Кировский

Муниципальное образование: Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

Населённый пункт: г. Отрадное, ул. Железнодорожная,д 22, ТСЖ «Строитель»

Место проведения: г. Отрадное, ул. Железнодорожная,д 22,ТСЖ « Строитель» помещение для работы правления

Дата проведения: 03 марта 2018 года

Время проведения: 18 часов 15 мин

Форма голосования: **очная**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов не менее половины от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится на основании статьи 146 ЖК РФ и раздела 13 Устава ТСЖ «Строитель» по инициативе Правления ТСЖ, протокол № 13 от 20.02.2018 года

Общая площадь в МКД **7173 м.кв**

Общее число голосов **71730.** Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **39140**  м.кв,что составляет **54.56 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. .

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан –7173 м.кв

Площадь МКД. находящаяся в собственности юридических лиц - нет

Площадь МКД, находящаяся в государственной ( муниципальной)

собственности - нет

Кворум имеется. Собрание правомочно. Список присутствующих и доверенности прилагаются (приложение № 1 к настоящему протоколу)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии.

2. Отчет о проделанной работе за 2016 – 2017 года.

3. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год

4. Выборы нового состава правления

5. Выборы ревизионной комиссии

6. Утверждение сметы расходов на 2018 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**(кол-во голосов, %) |
| 1 | По вопросу № 1 повестки дня: «О выборах председателя, секретаря, членов счётной комиссии»:  Слушали: собственника кв № 56 Хохолькову Е.А. | |
| 2  3 | Председателем общего собрания собственников МКД предложили избрать Стадольник Павла Юльяновича на основании пункта  13.7 Устава ТСЖ «Строитель» | ЗА – 39140 - 100%  ПРОТИВ – 0,%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| Секретарем общего собрания собственников МКД предложили избрать собственника квартиры № 26 Коренькову Наталью Павловну | ЗА - 39140 - 100%  ПРОТИВ – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| Членами счётной комиссии общего собрания собственников \_МКД решили избрать собственника квартиры № 67 Клудзину Ольгу Борисовну и собственника квартиры № 72 Смирнову Ирину Александровну | ЗА – 39140 - 100%  ПРОТИВ – 0,%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 4 | По вопросу № 2 повестки дня:  **Слушали**: Отчет председатель Правления ТСЖ «Строитель» Стадольник Павла Юльяновича о проделанной работе Правлением за отчетный период  **РЕШИЛИ**: Работу правления за отчетный период признать **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО** | |
| 5 | По вопросу № 3 повестки дня: слушали отчет ревизионной комиссии.  Решили  Отчет ревизионной комиссии за 2017 год принять к сведению | ЗА – 39140 -100%  ПРОТИВ – 0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 6 | По вопросу № 4 повестки дня  Решили  избрать состав правления ТСЖ «Строитель» в количестве 7 человек.  Персонально: Стаховский Александр Афанасьевич  Машкин Николай Федорович  Стадольник Павел Юльянович  Павлова Елена Лазаревна  Хохолькова Елена Андреевна  Коренькова Наталья Павловна  Попов Александр Александрович | За – 39140 - 100 %  Против – 0%  Воздержались – 0 % |
| 7 | По вопросу № 5 повестки дня  Решили  Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек  Персонально: Кулачко Людмилу Алексеевну  Борисенко Тамару Ивановну  Скобелеву Наталью Александровну | ЗА – 39140 -100%  ПРОТИВ – 0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % |
| 8 | По вопросу № 6 повестки дня  Решили  1.Взнос на содержание дома увеличить на 3 рубля с квадратного метра общей площади ( общий взнос на текущий ремонт и содержание дома исчислять из расчета 18 рублей с квадратного метра общей площади) | За - 39140 - 100%  Против- 0 %  Воздержались -0 % |

Оригинал протокола общего собрания ТСЖ «Строитель» хранится в правлении ТСЖ .

Приложение: 1. Реестр доверенностей и регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул.Железнодорожной д 22 г.Отрадное, Кировского р-на (Приложение №1)

2.Реестр собственников помещений в МКД ТСЖ «Строитель»

3.Сообщение о проведении общего собрания

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Стадольник П. Ю

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коренькова Н.П.

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Клудзина О.Б.

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнова И.А.